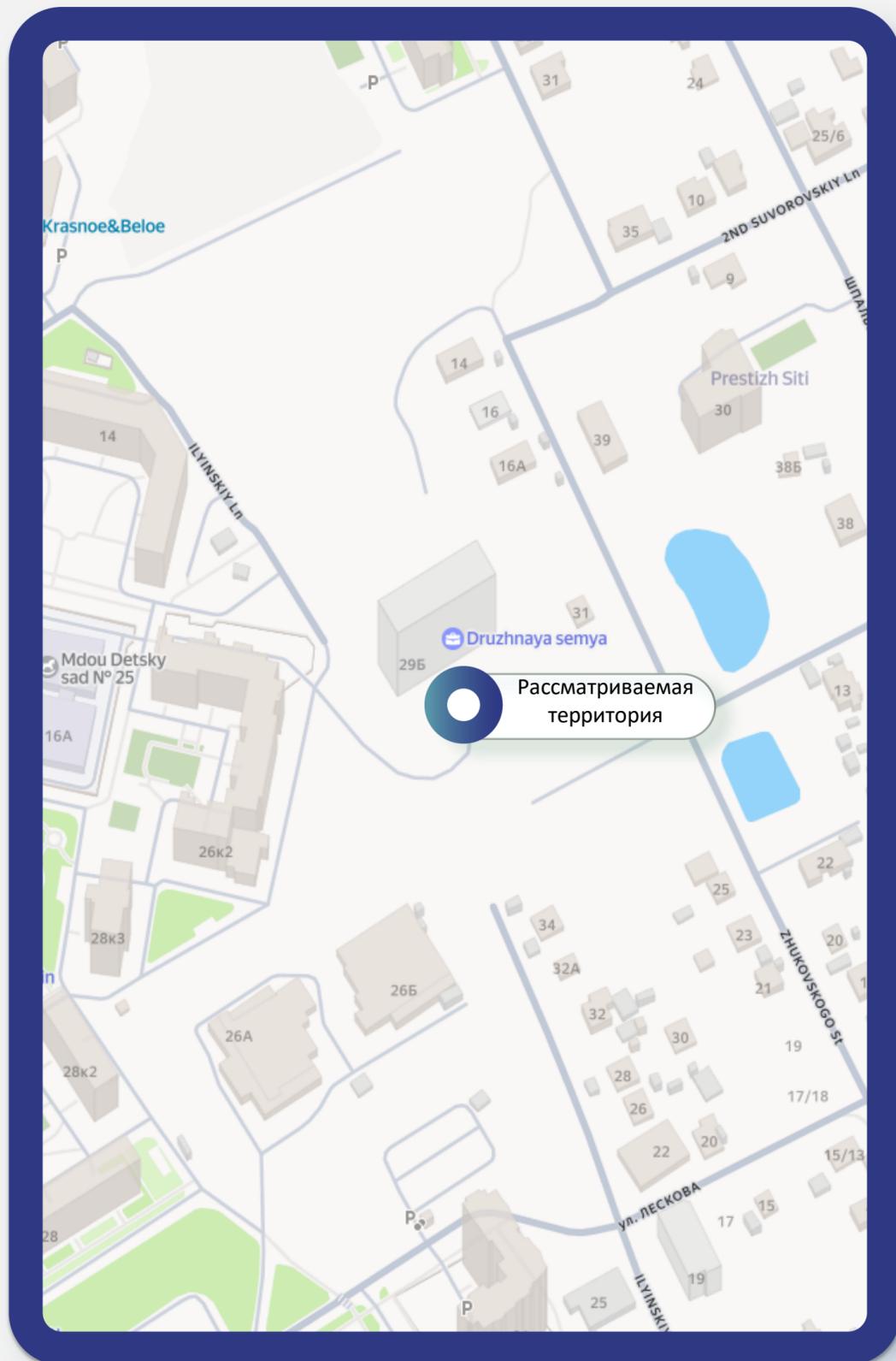


**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельных участков 76:23:061401:4316 площадью 1 047 кв.м и 76:23:000000:13202 площадью 1 362 кв.м с находящимся на них объектом незавершенного строительства 76:23:000000:15094 по адресу: Ярославская область, г Ярославль, ул. Жуковского, д. 29б.



# Схема расположения территории

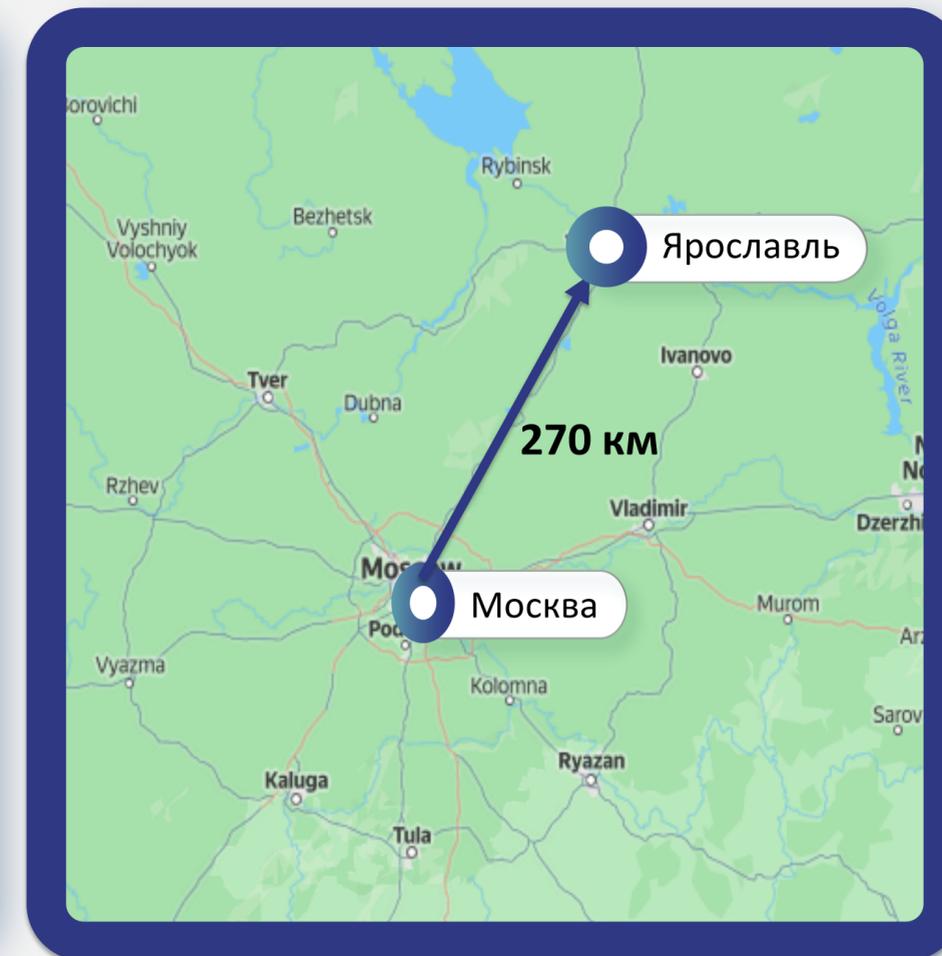
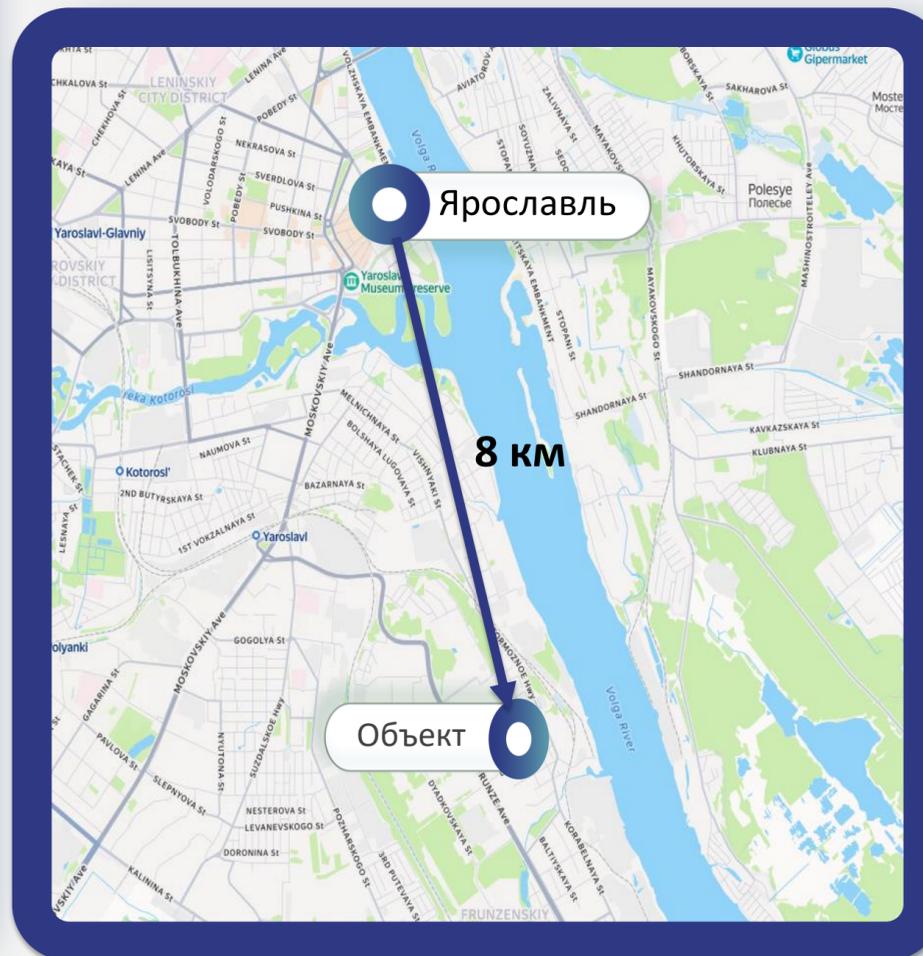
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

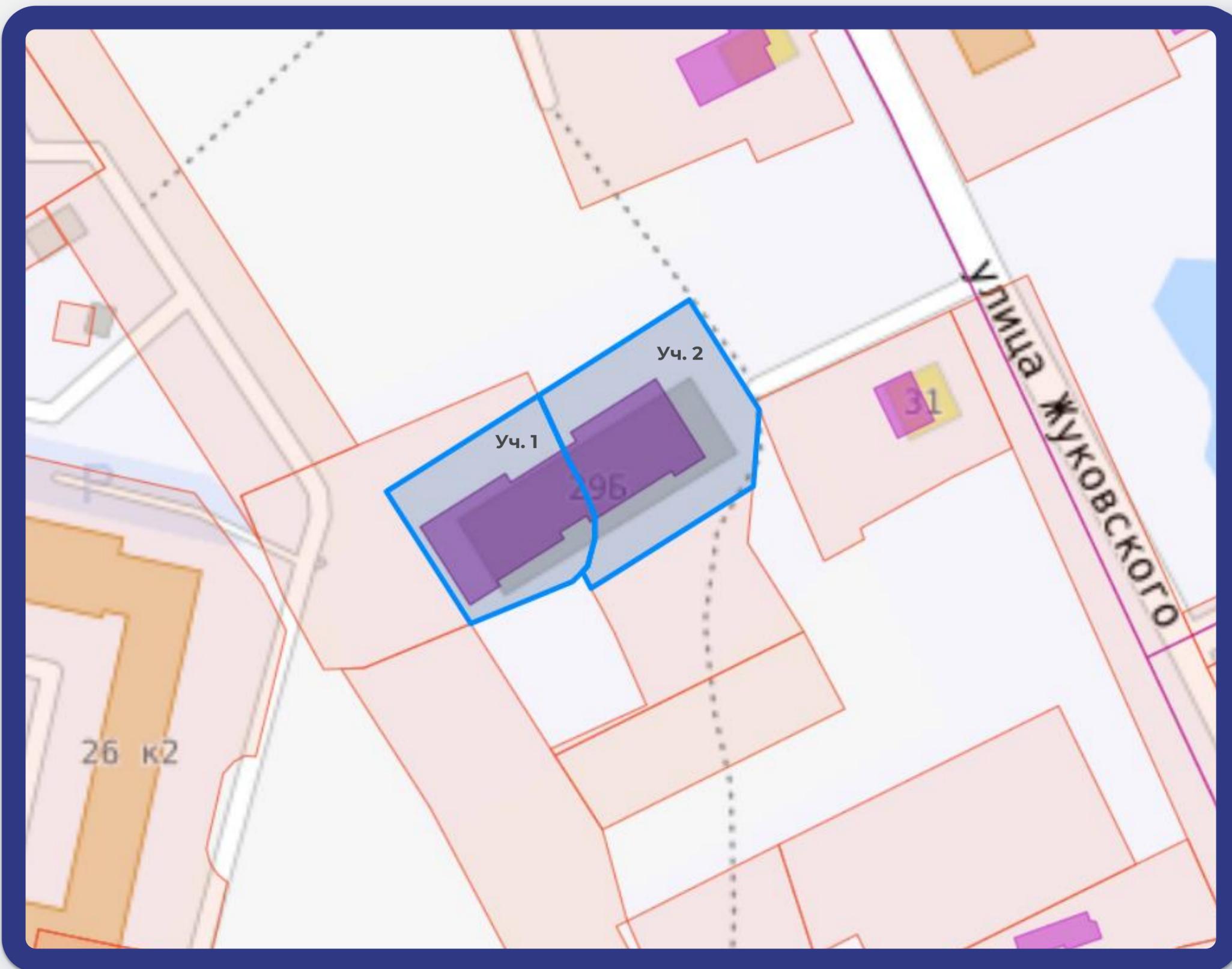


Ярославль — город в России, административный центр Ярославской области. Третий по численности населения город Центрального федерального округа Российской Федерации. Город является транспортным узлом, из которого расходятся железнодорожные линии и автодороги в направлении Москвы, Вологды, Рыбинска, Костромы, Иваново и Кирова.

Ярославль расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины, точнее, на Ярославско-Костромской низине, на обоих берегах Волги при впадении в нее реки Которосли, в 282 километрах к северо-востоку от столицы России города Москвы. Город занимает площадь в 205,37 кв. км.

В ближайшем окружении объекта оценки располагаются преимущественно среднеэтажная и многоэтажная и жилая застройка с включением объектов коммерческого и социального назначения. Социальная инфраструктура вблизи объекта оценки достаточно развита. В ближайшем окружении расположены коммерческие и социальные объекты





## Земельные участки

Кадастровый номер Уч. 1 - 76:23:061401:4316  
Уч. 2 - 76:23:000000:13202

Общая площадь Уч. 1 - 1 047 м<sup>2</sup>  
Уч. 2 - 1 362 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома

Недостатки\*: Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 76:23:000000:15094

Общая площадь\*: 16 730,10 м<sup>2</sup>

Степень готовности: 30%

*\*согласно сведениям из РНС*



**Строительный объем, куб.м**  57 172,52

**Общая площадь, кв.м**  16 730,10

**Общая площадь квартир, кв.м**  12 550

**Количество квартир, шт**  247

**Этажность**  20

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует  
до 29.07.2029

Иная документация  
предоставляется по запросу



## Начальная стоимость лота



**102 997 000 рублей**, в том числе НДС, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



**Размер задатка**  
**5 149 850 рублей**



**Дата окончания приема заявок**  
**06.04.2026**



**Дата проведения аукциона**  
**06.04.2026**



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27022600139>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 61401